

COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 439

N. 215	OGGETTO: "Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per Frazionamento dei lotti all'interno della Zona per insediamenti produttivi artigianali e di servizio in F.ne Nerito e della strada di accesso" - Determinazione a Contrarre - C.I.G. Z332EB067D;
DEL 09-10-2020	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE: si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
 - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il Comune di Crognaleto con Deliberazione di Consiglio n. 111 del 20 giugno 1987, ha approvato il Piano Regolatore Esecutivo che disciplina l'attività edilizia dei centro urbani;
 - Gli elaborati a corredo del Piano Regolatore Esecutivo, ancora in vigore, sono stati redatto, come dettato dalla normativa in tavole rappresentanti lo strumento urbanistico specifico di ogni centro urbano (Frazione) esistente all'interno del territorio comunale;
 - Per alcune Frazioni, laddove possibile, è stata prevista una "Zona per attività produttive artigianali e di servizio", di cui una esistente nella F.ne Nerito;
 - Per tali zone è prevista la lottizzazione delle aree da porre a bando al fine dell'assegnazione a soggetti privati aventi i requisiti dettati dalla Normativa Tecnica Unificata;
 - Nel corso degli ultimi anni, l'area destinata a "Zona per attività produttive artigianali e di servizio" abbia subito opere di trasformazione al fine di renderla adatta allo scopo;
 - Parte dei lotti posti a monte della strada di accesso all'area sono stati venduti nel corso degli ultimi anni, tramite le procedure previste dalla normativa espletate in due occasioni;
- Considerato** come ad oggi i lotti posti a valle della strada di accesso all'area, non risulti ancora frazionata catastalmente;
- Ritenuto** pertanto, al fine di procedere alla successiva promozione di nuovo bando per la vendita di detti lotti, dover provvedere al frazionamento delle particelle catastali esistenti, individuando i lotti come indicati dal Piano Regolatore Esecutivo vigente;
- Considerato** come ulteriore esigenza sia quella di provvedere alla realizzazione del frazionamento della strada d'ingresso alla zona artigianale, altrimenti oggi non individuata catastalmente;
- Considerato** come l'organico del Comune di Crognaleto non abbia disponibilità dei mezzi necessari al fine di svolgere i servizi di "Frazionamento dei lotti all'interno della Zona per insediamenti produttivi artigianali e di servizio in F.ne Nerito e della strada di accesso";
- Preso atto** pertanto, dover provvedere all'affidamento dei servizi di cui sopra a Tecnico esterno con maestranze e mezzi idonei allo svolgimento del servizio necessario al fine del "Frazionamento dei lotti posti a valle della strada di accesso presso la Zona per insediamenti produttivi artigianali e di servizio in F.ne Nerito";
- Visto** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1) e 2) lett. a) che si intendono richiamati;
- Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;
- Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto** che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
- Vista** la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza";
- Vista** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione";
- Vista** la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;
- Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto** il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;
- Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Considerata** pertanto, l'esigenza di dover provvedere alla nomina di Tecnico professionista per l'espletamento dei servizi sopra specificati, quantificati in € 2.200,00 oltre C.P. ed I.V.A., ed un massimo di € 500,00 a titolo di rimborso spese;
- Considerato** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio di cui sopra mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi enunciati nell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

Determinazione SETTORE TECNICO n.215 del 09-10-2020 COMUNE DI CROGNALETO

1. **Di privilegiare** una procedura di affidamento dei servizi di "Frazionamento dei lotti all'interno della Zona per insediamenti produttivi artigianali e di servizio in F.ne Nerito e della strada di accesso", che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo;
2. **Di dare atto:**
 - che il valore del servizio secondo quanto stimato risulta pari ad € 2.200,00 oltre C.P. ed I.V.A., ed un massimo di € 500,00 a titolo di rimborso spese;
 - che le somme sono poste a carico del bilancio comunale;
3. **Di stabilire** le sottonotate clausole essenziali al contratto:

Durata: 40 gg dalla formalizzazione dell'incarico

Modalità di pagamento: Bonifico bancario entro gg. 30 dalla verifica dei documenti contabili;

Di dare atto che non saranno accettate offerte con ribasso inferiore al 10,00%;

Oggetto contrattuale: Servizi Tecnici consistenti in ""Frazionamento dei lotti all'interno della Zona per insediamenti produttivi artigianali e di servizio in F.ne Nerito e della strada di accesso";

Penali che saranno definite nel contratto;
4. **Di impegnare** le somme pari ad € 3.291,36 su apposito capitolo di bilancio predisposto dall'Ufficio finanziario;
5. **Di approvare** lo schema di lettera d'invito che costituisce parte integrante ed sostanziale del presente atto amministrativo;
6. **Di trasmettere** la presente al Responsabile dell'Area Finanziaria per la previsione di detta somma nel bilancio;
7. **Di pubblicare** il presente atto amministrativo all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.crognaletto.te.it nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li _____

L'Addetto

F.to Calandrelli Elia

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal _____ al _____

Li _____

Il Messo Comunale

F.to Calandrelli Elia

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO





COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio Urbanistica edilizia privata

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

Prot. n. _____

Data: 09/10/2020

Riferim. ///// del //////////

Opere pubbliche

Richiesta collaborazione

Spett.le: *Al Tecnico interpellato*
PEC:

Oggetto: Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per “Frazionamento dei lotti all’interno della Zona per insediamenti produttivi artigianali e di servizio in F.ne Nerito e della strada di accesso” - C.I.G. Z332EB067D - lettera d’invito.

Vista la Determinazione dell’Ufficio Tecnico n. 215/439 del 09/10/2020 – “Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per “Frazionamento dei lotti all’interno della Zona per insediamenti produttivi artigianali e di servizio in F.ne Nerito e della strada di accesso” - Determinazione a Contrarre - C.I.G. ZF32E91628”;

Al fine di porre in essere quanto necessario, si chiede la v.s. collaborazione alla realizzazione delle opere in via d’urgenza.

Si prega pertanto di dare celere riscontro alla presente, inviata tramite mail certificata all’indirizzo sopra indicato, al fine di procedere all’affidamento dei servizi richiesti e necessari, specificando come per la quantificazione degli importi è stata prevista una somma da porre a base di offerta pari ad € 2.200,00 al netto di oneri C.P. al 4% ed I.V.A. come per legge, oltre un massimo di € 500,00, a titolo di rimborso spese.

Non saranno accettate offerte con ribasso minore del 10,00% sull’importo posto a base di contrattazione.

Si chiede inoltre, qualora sia accettata la richiesta di collaborazione, di voler presentare a questo Ufficio la seguente documentazione:

- Certificazione di regolarità contributiva;
- Dichiarazione sul Conto Corrente dedicato;
- Copia della polizza assicurativa professionale;

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., resa dall'interessato in merito alla non sussistenza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., con allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del relativo sottoscrittore.

Distinti saluti.

Crognaleto Li 09/10/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Zinilli Alessandro